



Objektanschrift

Eiselstraße 120
07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24
WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Badewanne und sonnigem Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/166/120/32	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	1. OG rechts
		Wohnfläche	68,55 m²
Kosten			
Kaltmiete	404,45 €	Gesamtmieter	589,54 €
Nebenkosten	102,83 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	82,26 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1982	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	53,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Badewanne und sonnigem Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung sucht einen neuen Mieter! Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. In allen Räumen wurde ein hochwertiger Vinyl-Design-Fußbodenbelag verlegt. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen sie auf den sonnigen Balkon. Ihre Waschmaschine findet in einem separaten Abstellraum ihren Platz.

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

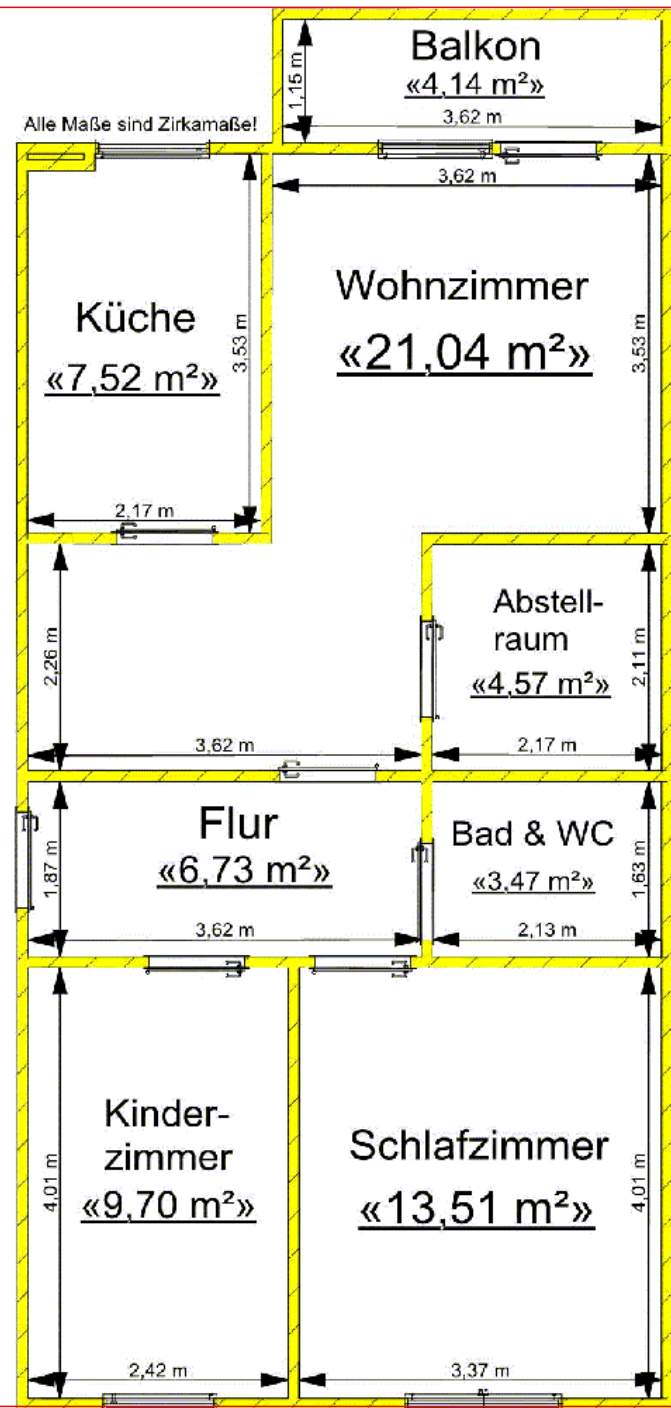
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kau- and, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Volksbank eG und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

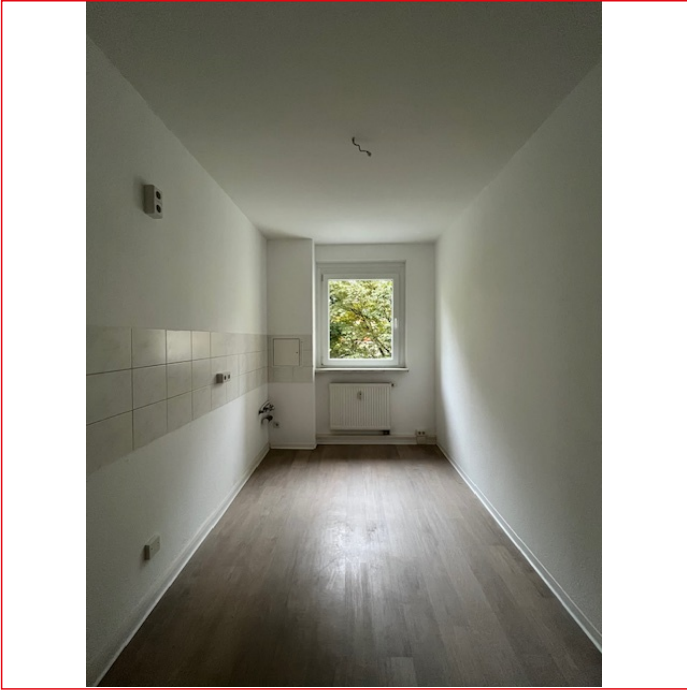
Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Badewanne und sonnigem Balkon

GRUNDRISS

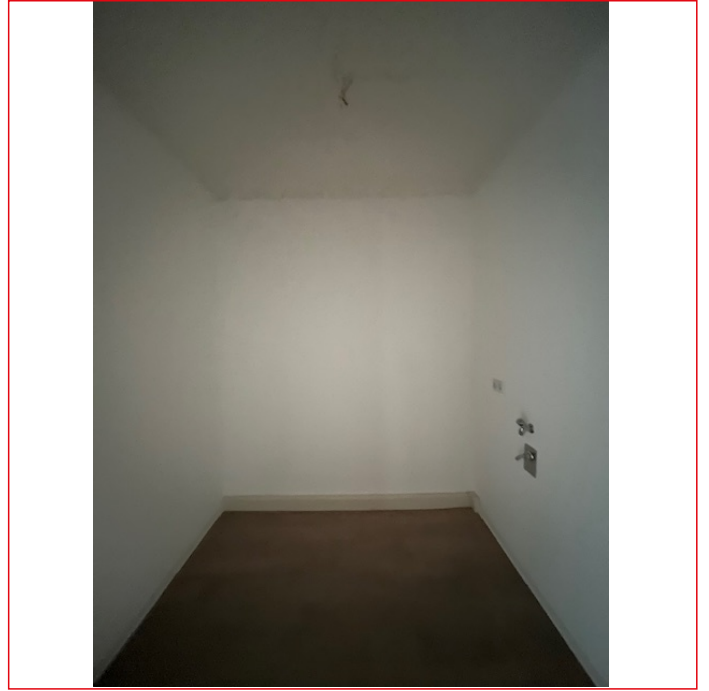


Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Badewanne und sonnigem Balkon

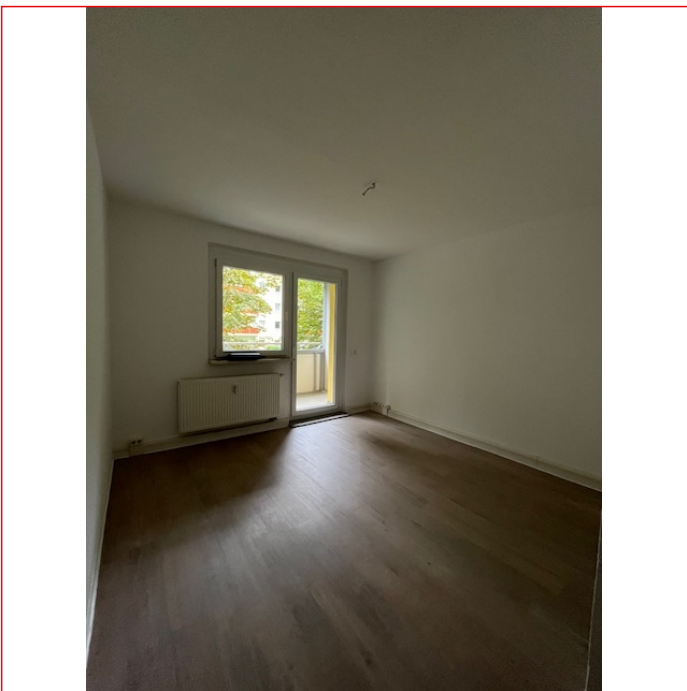
Bilder



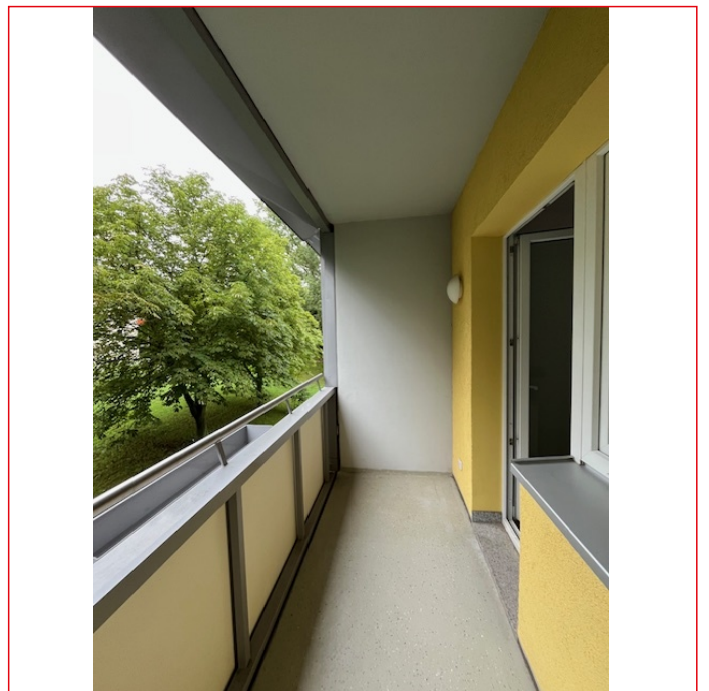
Küche



Abstellraum



Wohnzimmer



Balkon

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Badewanne und sonnigem Balkon

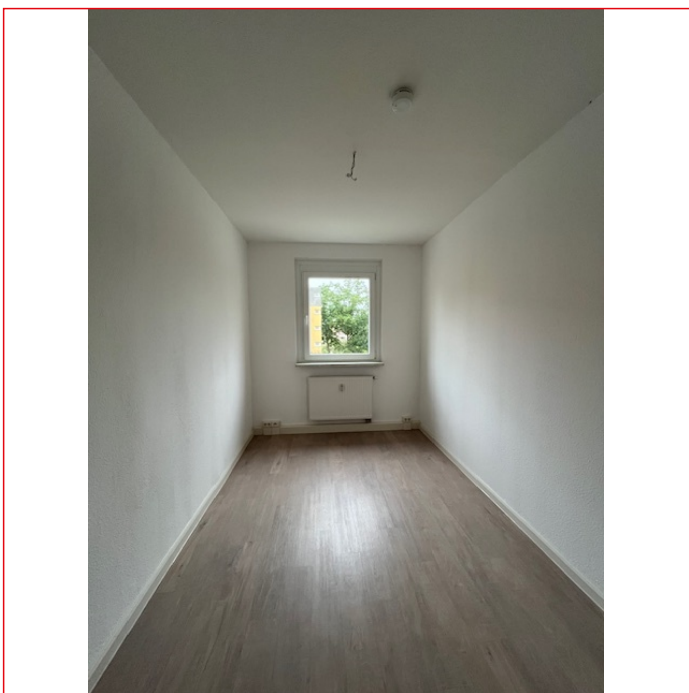
Bilder



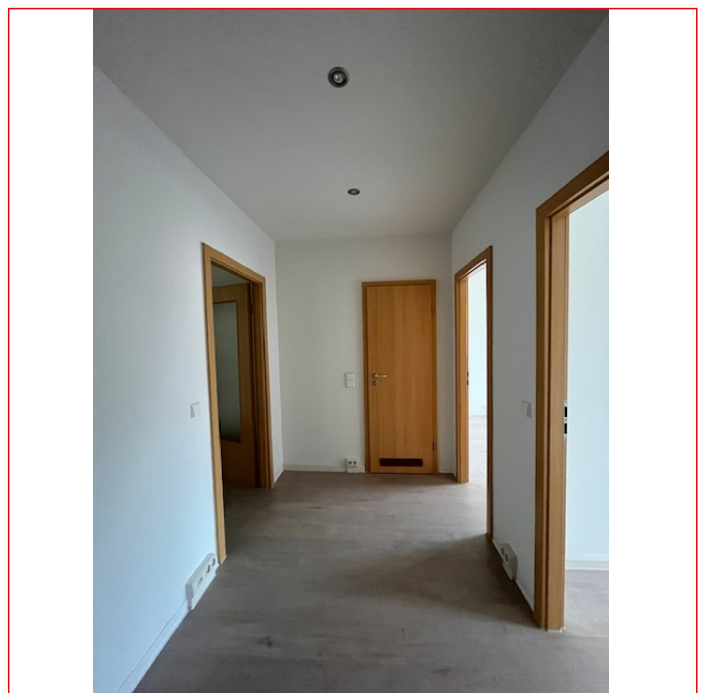
Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur